Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem. Rok III. Numer okazowy BEZPŁATNY. Nr. 6.

Kraków, listopad 1932 r.

INFORMATOR
dla Właścicieli Realności

Organ Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa
oraz Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Województwa Krakowskiego.
Siedziba Towarzystwa Wł. Realn i Izby: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78.

Redakcja i administracja: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78. — Konto P. K. O. Nr. 410.545.
Redaktor: Dr. Maksymiljan Kornreich.

Cena abonamentu:	
abonament kwartalny	1.50 zł
„ półroczny	3.00 „
„ roczny	6.00 „

Prenumeratę i ogłoszenia przyjmują wszystkie biura dzienników i ogłoszeń.

Ogłoszenia:	
Wiersz milim. I szp. w tekście	60 gr
Cała strona	200 zł
Pół strony	100 „
Ćwierć strony	50 „
Jedna ósma strony	25 „

Odwołania od nakazów płatniczych na podatek dochodowy na r. 1932.

Podatek dochodowy, to najwięcej ambarasujący podatek dla władz wymiarowych,—a dotkliwe wymiary mogą skrzywdzić podatników. Odnośna ustawa jest bardzo skomplikowana i mało kto umie sporządzić należycie zeznanie, Władza wymiarowa później kwestjonuje wszystkie zeznania, wytyka podatnikom różne braki, żąda dowodów, rachunków i t. d. Ale zazwyczaj dopiero w biurze Urzędu Skarbowego dowiaduje się podatnik, że ma dochody, jakich nigdy nie uzyskał.

I mimo protestów, dowodzeń referentom, dostaje podatnik później nakaz zapłaty podatku dochodowego, często od nieuzyskanego dochodu.

Naturalnie korzysta z prawa wniesienia odwołania i choć sam nie umie tego zrobić, wnosi byle jak sporządzone odwołanie, które zazwyczaj jest bezskuteczne. I tak z roku na rok. Obecnie nakazy płatnicze na podatek dochodowy za rok 1932 już się doręcza. To też chcemy naszym czytelnikom udzielić rad, jak się mają do tego zastosować, by wymiar podatku nie był krzywdzący. Kto zatem otrzyma nakaz płatniczy w sprawie podatku dochodowego za rok 1932 niech zaraz go sprawdzi i niech zaraz poczyni kroki w celu odwołania. Pierwszym takim krokiem jest żądanie udzielenia podstaw wymiaru. Odnośne należycie ostemplowane podanie, należy wnieść do Urzędu skarbowego, który posłał nakaz zapłaty. Skutkiem wniesienia podania o wydanie podstaw wymiaru zostaje termin do wniesienia odwołania (wynoszący 30 dni) przerwany aż do dnia otrzymania odpowiedzi z Urzędu Skarbowego. Płatnikowi przysługuje również prawo udać się do Urzędu Skarbowego i wprost ustnie zażądać tych podstaw wymiaru oraz w tym celu wglądnąć do aktów.

Otrzymawszy podstawę wymiaru, płatnik może wnieść odwołanie do Komisji odwoławczej dla podatku dochodowego przez Urząd Skarbowy, przyczem wnieść odwołanie może każdy płatnik bez względu na to czy złożył lub nie złożył zeznania.

Skoro się uzyska podstawy wymiaru, należy zbadać jakie źródła dochodu podała władza wymiarowa i jakich rozchodów nie uwzględniła.

Poczem należy zebrać wszelkie dowody przychodu, jak: książki, rachunki, wykazy i t. d. i sprawdzić ile przychodu policzono za dużo. Z kolei należy sprawdzić czy odliczono odsetki od długów, składki podatnika i członków rodzin (z wyjątkiem służby) opłaconych do Kasy Chorych, zakładów ubezpieczeń lub premij od ubezpieczeń na wypadek śmierci lub dożycie, wydatków na utrzymanie domu, amortyzację i t. p.

Może nie potrącono podatków państwowych i komunalnych (państwowego podatku dochodowego i majątkowego nie potrąca się). Może nie uwzględniono, że podatnik, którego dochód nie przekracza 7200 zł. ma na swem wyłącznem utrzymaniu więcej jak 1 członka rodziny i nie obniżono mu w tym wypadku stopy procentowej o 2 stopnie za każdego członka rodziny?

Po zbadaniu tego wszystkiego należy wnieść odwołanie przeciwko decyzji komisji szacunkowej do właściwego Urzędu Skarbowego.

Płatnik ma prawo w odwołaniu żądać, ażeby

w celu uzasadnienia podniesionych w odwołaniu zarzutów był zawezwany na posiedzenie Komisji odwoławczej. Zachodzić to może jednak wtedy, jeżeli odwołanie może poprzeć np. dokumentami, księgami i t. p.

Zwraca się jednak uwagę, że odwołanie nie wstrzymuje obowiązku zapłaty i kto otrzymał nakaz płatniczy do 15. 10. br. musi zapłacić podatek dochodowy państwowy wraz z dod. kryzys. do dnia 1 listopada, gdyż od 2-go listopada Urzędy Skarbowe, o ile ściągną same ten podatek, mają prawo doliczyć koszty egzekucyjne. O ile jednak nakaz płatniczy doręczony został po dniu 15. 10. br., to podatek jest płatny w 30 dni po doręczeniu nakazu.

Można jednak w osobnem podaniu prosić o ograniczenie płatności podatku do części niespornej.

Kto z członków Towarzystwa Wł. Realności potrzebuje w powyższej sprawie informacji, może się po nią zgłosić do biura Tow-a, Plac Szczepański 2.

Jak uiszczać opłaty od kwitów komornianych.

Ministerstwo Skarbu wydało w tej sprawie następujące wyjaśnienie:

1). Opłaty od kwitów komornianych dotyczą wszystkich kwitów, wystawionych od dnia 1 września 1932 r. począwszy. 2). Stosownie do pkt. 1. kwity, wystawione we wrześniu i październiku i t. d., acz kolwiek opiewają na komorne za miesiące, poprzedzające wejście w życie rozporządzenia (a więc sierpień, lipiec i t. d.) podlegają także opłatom. (Przykład: Komorne wynosi 120 zł. miesięcznie. Kwit wystawiony 8. IX. 1932. i dotyczył komornego za lipiec i sierpień 1932 r. Opłata od kwitu na komorne wynosi 0.50 zł. $\times$ 2 czyli 1 zł.) 3). W razie wystawienia kwitów komornianych na część należności (w wypadku ratalnego uiszczenia komornego) obowiązek uiszczenia od nich **całkowitej opłaty, ciąży na właścicielu nieruchomości z chwilą otrzymania ostatniej raty**. Fakt ratalnego uiszczania komornego należy odnotować w rubryce „Uwagi“ w wykazie opłat od kwitów komornianych. 4). Za kwit komorniany rozumie się wszelki dowód potwierdzenia komornego, a więc również odcinek blankietu nadawczego pocztowego, Pocztowej Kasy Oszczędności i innych instytucyj pieniężnych. A więc tam gdzie właściciciel domu odbiera komorne, nie wydając żadnego kwitu, opłaty nie uiszcza się.) (Przyp. Red). 5). Opłaty od kwitów komornianych uiszczają wszyscy właściciele nieruchomości, a więc także osoby prawne (spółki akcyjne, spółdzielnie i t. p., jako właściciele domów). 6). Zwolnieniu od opłat podlegają kwity komorniane od lokali 1 i 2-izbowych, (pokój z kuchnią. Przyp. Red.) natomiast zwolnieniu temu nie podlegają kwity za komorne od wszelkich innych lokali jako to przemysłowych, handlowych i t. p.

Celem ułatwienia właścicielom realności postępowania przy składaniu wykazów i uiszczaniu opłat, Towarzystwo Właścicieli Realności W. Krakowa uzgodniło z Magistratem następujący sposób postępowania: Raz na miesiąc t. j. z końcem miesiąca należy wpłacić Kasie Miejskiej sumę opłat od kwitów wydanych w danym miesiącu. Równocześnie, a najdalej do 14-go następnego miesiąca, należy przedłożyć wykaz opłat od kwitów komornianych na urzędowym formularzu. Czynszów, na których nie wystawiono kwitów, w wykazie tym nie wyszczególnia się. Wszystkie druki są do nabycia wyłącznie w biurze Towarzystwa, Plac Szczepański 2.

Od opłat od kwitów komornianych należy odróżnić opłaty stemplowe, które nadal obowiązują i które uiszcza się przez nalepienie znaczka stemplowego na kwicie. Zaznaczamy dalej, że ustawa stemplowa, co do opłaty stemplowej od pokwitowań komornego nie rozróżnia nowych domów od starych. W jednych i drugich obowiązuje opłata stemplowa w wysokości 25 gr. od komornego ponad 50 złotych. Kwity do 50 zł. są wolne od stempla.

Właściciel domu obowiązany jest tylko wtedy wydawać kwit na otrzymany czynsz, jeśli płacący lokator tego zażąda. Obowiązku prawno-publicznego do wydawania kwitów nie ma. Jeśli jednak właściciel wydaje takie kwity, to winny one być wydawane z ksiąg grzbietowych, a znaczki stemplowe winny być naklejane na linji, oddzielającej talon od pisma, przeznaczonego do wycięcia. Znaczki należy naklejać pionowo. Po wycięciu kwitu, lewa połowa znaczka pozostaje przy talonie, prawa zaś na wydanym kwicie.

AMNESTJA.

Uwaga właściciele realności ukarani administracyjnie!

Rozporządzenie Prez. Rzeczp. z dnia 26|X. 1932 r. ogłasza amnestję dla sprawców, współwinnych i uczestników przestępstw. dokonanych przed dniem 1. września 1932 roku. Na mocy tej amnestji puszcza się w niepamięć i przebacza: wszytkie wykroczenia, należące zarówno do właściwości władz administracyjnych jak i sądowych (to znaczy, że postępowanie karne będzie wszczynane a wszczęte będzie umorzone). Darowuje się również niewykonane w całości lub w części kary za a) wykroczenia administracyjne b) za przestępstwa, za które orzeczono karę grzywny i kary pozbawienia wolności nie powyżej 6-ciu miesięcy. Kary pozbawienia wolności, orzeczone w rozmiarze powyżej 6 miesięcy, lecz nie ponad rok łagodzi się o połowę. Amnestji powyższej nie stosuje się do przestępstw ściganych z oskarżenia prywatnego. Amnestja powyższa nie stosuje się do przestępstw skarbowych.

Z mocy tego rozporządzenia, m. in., będą zwolnieni od wymierzonych już grzywien i innych kar administracyjnych właściciele nieruchomości, którzy skazani byli w drodze administracyjnej za różne wykroczenia, a więc przez Magistraty i inne władze komunalne lub Starostwa grodzkie i t. d. za takie wykroczenia jak budowlane, (budowa bez planów, niezgodnie z planami i tp.) porządkowe (wywóz śmieci własnemi środkami, nieutrzymywanie czystości i tp.), meldunkowe (niezameldowanie lokatora i tp.) i t. d. i t. d.

Książka „Nowe przepisy o dozorcach domowych" Dr. Maksymiliana Kornreicha, już ukazała się.

Donosimy, iż już ukazała się i jest wszędzie do nabycia, a w szczególności także w biurze Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2, broszura p. t.

„Nowe przepisy o dozorcach domów w Krakowie".

Książka ta napisana przez **Dra Maksymiliana Kornreicha** zawiera wiadomości i informacje **niezbędnie konieczne dla każdego właściciela realności, administratora, zarządcy przymusowego i dozorcy domowego.** Obejmuje ona **dosłowny tekst orzeczenia Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej o warunkach pracy i wynagrodzenia i innych należytościach dozorców domowych na lata 1932|1933.** (w żadnej książce dotąd nie ogłoszone). Wszystkie przepisy są **objaśnione dokładnym i przystępnym komentarzem.** Zarówno prawnikom jak i czytelnikom, nie będącym prawnikami przyjdą niewątpliwie w pomocą w zrozumienia przepisów — **bardzo liczne znajdujące się w książce wyroki Najwyższego Sądu** w sprawach ze stosunków służbowych, ze szczególnem uwzględnieniem **spraw między właścicielami domów a dozorcami. To orzecznictwo Najw. Sądu obejmuje czas od połowy r. 1929 do dni ostatnich.** W objaśnieniach znajdzie ponadto czytelnik **związkowe rozporządzenia i przepisy,** jakoto **rozporządzenia Magistratu, kiedy i jak właściciel może od Magistratu uzyskać uwolnienie od obowiązku trzymania dozorcy, przepisy o nowych sposobach wypowiadania wedle nowej ustawy o postępowaniu sądowem,** wchodzącej w życie dnia 1. stycznia 1933 r. **o ubezpieczeniu dozorców w Kasie Chorych i tp.**

W osobnym dodatku na końcu książki umieszczone zostały interesujące właścicieli domów i dozorców **rozporządzenia Magistratu i przepisy o obowiązkach przestrzegania w zimie i w lecie czystości i porządku i tp. — o latarniach orjentacyjnych, — oraz o wywozie popiołu, śmieci i odpadków domowych.**

Książka ta, jest **już do nabycia w biurze Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa Plac Szczepański 2,** parter front na prawo, oraz we wszystkich księgarniach i ulicznych kioskach w cenie **1 zł. za egzemplarz.** Za przesłaniem pod adresem Tow. Właścicieli Realn. Plac Szczepański 2, **przekazem pocztowym lub też na konto Pocztowej Kasy Oszczędności Kraków** (P. K. O.) **Nr. 405.757 kwoty 1 zł. 20 gr.** (na koszta przesyłki) **przesyła się książkę pocztą pod adresem zamawiającego.**

Kalendarzyk podatkowy.

Podatek od nieruchomości. III-a rata państwowego podatku, kryzysowego dodatku i komunalnego dodatku do nieruchomości, płatne w ciągu miesiąca listopada b. r. ewentualnie w ulgowym terminie do dnia 14-go grudnia b. r. włącznie.

Podatek od lokali. IV rata podatku od lokali płatna jest w ciągu miesiąca listopada, lub w ulgowym terminie do dn. 14-go grudnia b. r.

Podatek dochodowy. Nakazy płatnicze na podatek dochodowy na rok podatkowy 1932 winny być doręczone płatnikom do dnia 15 października roku bież. — Kwota wymienionego podatku po potrąceniu zaliczek płatna jest do dnia 1. listopada. — Jeżeli zaś nakaz płatniczy został płatnikowi doręczony po dniu 15 października, to podatek płatny jest w ciągu 30 dni po dniu doręczenia.

Zabezpieczenie rur wodociągowych i kanalizacyjnych na zimę.

Ze względu na grożące w każdej nieruchomości pękanie rur wodociągowych i kanalizacyjnych, przypominamy Czytelnikom krótkie wskazania inż. M. Kossowskiego, jak zabezpieczyć się przed tego rodzaju stratą: „Rury, przechodzące w pomieszczeniach suchych, należy przedewszystkiem otoczyć warstwą izolacyjną, zabezpieczyć korytem z desek, aby ta warstwa nie mogła być uszkodzona. Rury, przechodzące w pomieszczeniach wilgotnych lub wilgotnawych, zabezpiecza się w ten sam sposób z tą różnicą, że szczelne koryto z desek, musi być wewnątrz obite papą smołowcową, a nazewnątrz pomalowane żywiczną smołą. Jako warstwa izolacyjna w pierwszym rzędzie użyte być mogą łupiny korkowe 40 mm. odpowiedniej do rur średnicy, dalej korek mielony suchy, suche trociny, torfowiec lub stagnum. — Wszystko to może być mieszane z czystą szlaką kotłową. Warstwa izolacyjna nie może być cieńsza, niż 10 cm., winna być dobrze zasypana, aby w korycie między ścianą z desek i rurą nie było miejsc słabo zabezpieczonych. W miejscach zupełnie suchych można użyć słomy, jako materjału izolacyjnego, co oczywiście jest znacznie tańsze.

Do Właścicieli i Administratorów realności.

W obecnych czasach Właściciele realności są narażeni na ciągłe przykrości, straty i niejednokrotnie duże koszta przez wynajem mieszkań osobom które nie dają gwarancji regularnego płacenia czynszu.

Obecnie liczba lokatorów niepłacących czynszów z dnia na dzień wzrasta, a w sporach sądowych używają oni wszelkich środków prawnych by jaknajdłużej sprawę sądową przewlekać i czynszu nie płacić. Straty właścicieli realności w tym wypadku przy mniejszych mieszkaniach idą w setki złotych, zaś przy większych w tysiące.

Towarzystwo Właścicieli Realności W. Krakowa, pragnie przedstawić władzom rządowym i ustawodawczym, jakie straty ponieśli z tego tytułu właściciele realności, a to celem uzyskania szeregu ulg w zakresie zniżki oprocentowania długów ciążących na realnościach, w zakresie podatkowym i td., oraz celem uzyskania zmiany ustawy o ochronie lokatorów, korzystnej dla właścicieli realności, oraz przyspieszenia przewodu sądowego w procesach z lokatorami.

Chcąc więc osiągnąć powyższe cele, oraz podnieść ogólną moralność i obowiązkowość lokatorów w zakresie płacenia czynszów i chcąc przyjść z pomocą właścicielom realności, Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa postanowiło zebrać odpowiednie daty.

Wszyscy właściciele i administratorzy winni zatem we własnym interesie wypełnić poniżej zamieszczony formularz, który należy wyciąć i w kopercie, w jak najkrótszym czasie Tow-u Właścicieli Realności W. Krakowa pod adresem Plac Szczepański 2. odesłać.

Każdy właściciel realności, jeżeli miał jakąkolwiek sprawę sądową z lokatorami w okresie ostatnich 3-ch lat, winien dla każdego z nich wypełnić dokładnie poniższy formularz i przesłać go do biura Towarzystwa. Jeśli właściciel realności potrzebuje więcej formularzy, należy zwrócić się do Towarzystwa o bezpłatne nadesłanie dalszych formularzy podając ilość sztuk, lub podjąć dalsze formularze w biurze Towarzystwa. Formularzy nie należy podpisywać nazwiskiem właściciela realności ani zarządcy.

Towarzystwo Właścicieli Realności
WIELKIEGO KRAKOWA
PL. SZCZEPAŃSKI L. 2.
TELEFON Nr. 146-78.

UWAGA: Wypełnić dokładnie, wyciąć i przesłać w kopercie pod adresem Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2.

Formularz statystyczny sprawy sądowej z lokatorem.

Realność przy ul .... Nr. .... Dom: stary|nowy

(UWAGA: Nowemi domami są domy lub części ich wybudowane za konsensem budowlanym, wydanym po dn. 27|I. 1917 r.)

1. Imię i nazwisko lokatora ....
2. Zawód (zatrudnienie) ....
3. Imię żony ....
4. Jakie mieszkanie zajmował ....
5. Za jakim czynszem miesięcznym ....
6. Przez jaki czas zajmował mieszkanie ....
7. Przez jaki czas nie płacił czynszu ....
8. Czy otrzymał wypowiedzenie sądowe ....
9. Czy wnosił zarzuty ....
10. Czy po wypowiedzeniu nie płacił czynszu ....
11. Jaką kwotę został winien po wyprowadzeniu się ....
12. Czy właściciel dopłacił lokatorowi, by się wyprowadził i jaką kwotę ....
13. Czy opuścił mieszkanie dobrowolnie, czy pod przymusem sądowym ....
14. Czy po opróżnieniu mieszkania zapłacił zaległy czynsz ....

UWAGA: (tu podać wszelkie inne dane nie objęte kartą ewidencyjną) ....

....

....

Niniejszej karty nie podpisywać nazwiskiem właściciela domu ani administratora domu.

Wydawca: Towarzystwo Właścicieli Realności W. Krakowa, Pl. Szczepański 2. — Redaktor odpowiedzialny: Dr. Maksymiljan Korzeniowski.
Drukarnia M. Lenkowicza, Kraków, Mateczna 4. — Telefon 129-96.